

住宅ローン キャンペーン

●取扱期間 平成29年4月3日（月）～平成30年3月30日（金）
住宅ローン受付金利のご案内（基準金利は平成29年4月3日現在）

固定金利特約期間	基準金利	優遇金利
特約期間 3 年	年 3.10%	年 0.70%
特約期間 5 年	年 3.60%	年 0.90%
特約期間 10 年	年 4.40%	年 1.20%

当金庫とお取引のある
建設業者のご利用また
は不動産業者からの
ご紹介の場合、左記の
優遇金利より

さらに
年▲ 0.10%

団体信用
生命保険

※上記お取引金利には、「団体信用生命保険（一般・3大疾病保証付）」の保険料が含まれています。

ただし、「就業不能保障付団信」にご加入の場合は、お取引金利に0.10%上乗せのお取扱いとなります。

固定金利特約期間終了後も基準金利より 年▲ 1.50%

※固定金利特約期間終了後、再度「固定金利特約型」を選択された場合には、期間経過時点での当金庫基準金利から年1.50%差し引かせていただきます。ただし、変動金利を選択された場合は適用されません。

一戸建て
新築資金に！

増改築
リフォーム
資金に！

住宅ローン
借換資金に！

お申込み、お問い合わせはお近くの当金庫窓口へお気軽にご相談ください。



まごころ ふれ愛

日高信用金庫

URL : <http://www.shinkin.co.jp/hidaka/>

本店営業部	TEL 0146-22-4111	えりも支店	TEL 01466-2-2311
静内支店	TEL 0146-42-1531	広尾支店	TEL 01558-2-3161
三石支店	TEL 0146-33-2311	堺町支店	TEL 0146-22-5611
様似支店	TEL 0146-36-2341	札幌支店	TEL 011-200-7070

< 優遇金利の適用条件 >

表面記載の優遇金利は、下記1～3の条件を満たされたお客さまに適用されます。

適用条件を満たされない場合は基準金利でのお取り扱いとなります。

1. 表面記載のお取扱期間内にお申込をいただいたお客様。
2. 当金庫が指定する保証会社の承認が得られるお客様。(詳細は、下記の保証会社ごとのご利用要件をご覧ください。)
3. 下記のうち2項目以上に該当される方が対象となります。

- ①当金庫に給与または年金振込の指定をされている方(ご本人様に限ります。)
- ②当金庫で公共料金やクレジット等の自動振替を2項目以上されている方(同居家族可)
(各種クレジットおよび各種税金は、それぞれ1項目となります。)
- ③当金庫のカードローン取引またはしんきんカードご契約の方(ご本人様に限ります。)
- ④他金融機関でご利用中の住宅ローンを借換の方
※上記①～③は新規のお取引も対象となります。

【ご注意事項】

※別途、保証料・手数料がかかります。

※急激な金利情勢の変化により、受付金利を見直しをする場合があります。

※当金庫住宅ローンからの借換はできません。

※お申込みに際しては、事前に審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※保証会社の保証条件、ご返済額の試算等、詳しくは当金庫本支店窓口または営業担当者にお問い合わせください。

※店頭に「商品概要説明書」を用意しています。

しんきん保証基金の保証をご利用の場合

ご利用いただける方

- ①お借入時、満20歳以上満70歳未満で最終返済時の年齢が満80歳以下の方
- ②安定継続した収入があり、前年の年収(税込)が100万円以上の方
- ③会社員、公務員の方は勤続年数1年以上、法人役員の方は勤続年数3年以上、自営業者の方は営業年数3年以上
- ④原則として、団体信用生命保険にご加入いただける方
- ⑤一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方

資金使途

- ①一戸建(新築・中古)購入資金
- ②マンション(新築・中古)購入資金
- ③一戸建の新築資金
- ④増改築・リフォーム資金
- ⑤土地のみの購入資金
- ⑥他金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換資金
- ⑦上記①～⑥に付帯する諸費用(登記費用、保証料、印紙代、火災保険料、設計監理料、住宅性能保証制度に基づく費用、繰上完済手数料)

ご融資額

50万円以上8,000万円以内で1万円単位

ご返済期間

1年以上35年以内

ご返済方法

毎月元利均等または元金均等分割弁済となります。お借入金額の50%を限度として半年ごとの増額返済も併用できます。

保証料

保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。ご融資額、ご返済期間、各プランにより異なります。

例)ご融資額100万円・ご返済期間35年元利均等返済

プラン	住宅プラン A	住宅プラン B	住宅プラン C	住宅プラン 借換200
保証料	10,800円	20,600円	33,700円	28,200円

全国保証(株)の保証をご利用の場合

ご利用いただける方

- ①お借入時満20歳以上満65歳未満で最終返済時の年齢が満80歳未満の方
- ②安定継続した収入があり、前年の年収(税込)が100万円以上の方
- ③給与所得者は原則勤続年数1年以上、法人役員の方は原則2年以上、自営業者は原則営業年数2年以上の方
- ④原則として、団体信用生命保険にご加入いただける方
- ⑤全国保証(株)の保証が得られる方

資金使途

- ①一戸建(新築・中古)購入資金
- ②マンション(新築・中古)購入資金
- ③一戸建の新築資金
- ④増改築・リフォーム資金(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用を含む。)
- ⑤土地のみの購入資金
- ⑥他金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換資金
- ⑦上記①～⑥に付帯する諸費用(保証料、事務手数料、印紙税、繰上完済手数料、経過利息、火災保険料、登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立金等)

ご融資額

100万円以上10,000万円以内で1万円単位

ご返済期間

2年以上35年以内

ご返済方法

毎月元利均等または元金均等分割弁済となります。お借入金額の50%を限度として半年ごとの増額返済も併用できます。

保証料

下記の全国保証(株)事務取扱手数料および保証料をご融資実行時にお支払いいただきます。

①事務取扱手数料:54,000円

②保証料は、ご融資金額、ご返済期間、コース毎、担保評価等により異なります。

例)ご融資額100万円・ご返済期間35年

	通常保証料	超過保証料	超過保証料 借換等含む
Aコース	9,976円	42,756円	—
Bコース	17,102円	64,134円	—
Cコース	21,378円	106,891円	64,134円
Dコース	29,929円	149,648円	—
Eコース	42,756円	192,404円	—